

Societatea Comerciala de Constructii Napoca S.A.

Sediul: Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatii Financiare Individuale

La data de 31 decembrie 2015

Intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana, prin retratarea Situatiilor Financiare individuale intocmite in conformitate cu Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr.1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

Societatea Comerciala de Constructii Napoca S.A.

Sediul: Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL, la 31 decembrie 2015

In lei	Nota	31 dec.2014	31 dec.2015
Venituri din lucrari executate si servicii prestate		34.730.607	32.563.289
Venituri din vanzarea marfurilor		8.451.668	3.994.619
Alte venituri din exploatare		7.581.654	4.886.740
Venituri operationale		50.763.929	41.444.648
Cheltuieli cu material si consumabile		6.485.667	7.833.586
Cheltuieli cu energiasipa		180.793	155.638
Cheltuieli cu marfurile		8.352.970	3.991.672
Cheltuieli cu personalul		4.886.920	4.561.820
Cheltuieli privind prestatiile externe		16.639.076	21.071.509
Cheltuieli cu alte impozite si taxe		177.129	303.959
Cheltuieli cu amortizarea activelor necorporale si corporabile		1.319.452	1.574.146
Alte cheltuieli de exploatare		1.163.594	567.911
Cheltuieli operationale		39.049.630	40.060.241
Rezultatul activitatilor de exploatare		11.714.299	1.384.407
Venituri financiare		102.667	14.554
Cheltuieli financiare		1.509.774	1.100.447
Venituri financiare nete		(1.407.107)	(1.085.893)
Profit inainte de impozitare		10.307.192	298.514
Cheltuiala cu impozitul pe profit		1.786.808	37.012
Impozit pe profit amant		-	
Profitul net al perioadei		8.520.384	261.502
Alte elemente ale rezultatului global			
Alte lemente ale rezultatului global aferent perioadei, dupa impozitare			
Total rezultat global aferent perioadei		8.520.384	261.502

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE, la 31 decembrie 2015

in lei	Nota	31 dec.2014	31 dec. 2015
ACTIVE			
Imobilizari corporale necorporale		2.765	
Imobilizari corporale		39.154.536	39.931.643
Active financiare disponibile ptr vanzare		750	750
Alte active imobilizate		5.110.026	3.799.374
Active privind impozitul amant			
Total active imobilizate		44.268.077	43.731.017
Active imobilizate detinute in vedrea vanzarii			
Creante comerciale pe termen scurt		18.209.812	22.681.716
Alte creante		1.178.686	5.797.363
Cheltuieli in avans			
Casa, conturi la banci		2.964.961	6.363.792
Alte active curente, inclusiv stocuri		8.218.595	12.711.717
Total active curente		40.403.053	47.554.317
TOTAL ACTIVE		84.671.130	91.285.604
Capital social		6.231.454	6.231.454
Ajustari ale capitalului social			
Prime de capital			
Rezerve		23.734.242	20.816.656
Rezultatul reportat		3.422.514	14.248.129
Rezultatul curent		8.520.384	261.502
Total capitaluri proprii		41.908.594	41.557.741
DATORII			
Datorii comerciale		18.412.767	21.016.357
Datorii catre institutii de credit		14.507.016	15.627.288
Provizioane		5.106.801	3.788.699
Alte datorii		4.735.952	9.295.249
TOTAL DATORII		42.762.536	49.727.593
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		84.671.130	91.285.334

Societatea Comerciala de Constructii Napoca S.A.

Sediul: Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR , la 31 decembrie 2015

	Exercitiul financiar 2014	Exercitiul financiar 2015
A=Fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare (metoda indirecta)	12.509.271	18.595.379
Profitul inainte de impozitare	10.307.192	298.514
Ajustari privind venituri si cheltuieli calculate:		
+ Cheltuieli cu deprecierea (amortizari, provizioane)	1.907.371	1.574.146
-Venituri din depreciere (amortizari, provizioane)	4.646.435	1.588.806
Ajustari privind veniturile si cheltuielile nelegate de exploatare		
+ Cheltuieli financiare (dobanzi)	1.365.746	1.088.050
-Venituri financiare (dobanzi, dividende, castiguri investitii financiare)	-	
+ Cheltuieli cu imobilizarile cedate	24.390	171.019
-Venituri din vanzarea imobilizarilor	30.100	483.400
-Venituri din subventii pentru investitii	-	
-Venituri din diferente de curs valutar	98.375	1.562
+ Cheltuieli din diferente de curs valutar	144.028	12.397
-Alte venituri financiare	-	
Profit din exploatare inainte de modificarile capitalului circulant	8.973.817	10.329.892
-Variatia stocului	(2.724.241)	(2.550.855)
-Variatia creantelor	(12.904.579)	9.090.581
+Variatia datoriilor	(10.529.934)	(8.283.077)
Numerar generat de exploatare	14.072.703	3.398.831
-Impozit pe profit platit	1.563.432	634.719
B= Fluxuri de numerar din activitati de investitii	(4.520.835)	(2.787.022)
+Incasari din vanzarea de imobilizari	37.324	483.400
-Plati privind achizitia de imobilizari	369.619	261.251
+ Ramburasari de imprumuturi acordate	-	
-Imprumuturi acordate	4.192.832	4.571.758
+Dobanzi incasate	4.292	6.332
+Dividende incasate	-	
C=Fluxuri de numerar din activitatea de finantare	(2.402.983)	5.811.822
+ Incasari din majorarea capitalului social, primelor legate de capital, subventiilor pentru investitii	-	
+Incasari din imprumuturi (inclusivdescoperit de cont)	1.606.342	8.817.189
-Plati privind reducerea capitalului social	-	

-Plati privind rambursarea imprumuturilor (inclusivdescoperit de cont)	3.268.936	1.019.085
-Dobanzi platite	740.389	1.088.050
-Dividende platite	-	-
-Plati aferente contractelor de leasing	-	-
D= Cresterea neta de numerar si echivalente de numerar (A+B+C)	5.585.453	611.809
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	13.974.646	14.586.455
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	8.389.193	13.974.646

Societatea Comerciala de Constructii Napoca S.A.

Sediul: Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

la 31 decembrie 2015

LEI

	Capital social Valoarea nominala	Rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultatul reportat	Rezultatul global al perioadei	Repartizarea profitului	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2014	6.231.454	3.871.382	18.689.867	(4.292.327)	8.069.895	(355.054)	32.215.217
Cresteri	-		1.535.498	7.714.841	8.520.384		
Reduceri	-		362.505		8.069.895	(355.054)	
Sold 31 decembrie 2014	6.231.454	3.871.382	19.862.860	3.422.514	8.520.384	-	41.908.594
Cresteri				11.437.970	261.502	-	
Reduceri			424.128	612.355	8.520.384	-	
Sold la 31 decembrie 2015	6.231.454	3.871.382	19.438.732	14.248.129	261.502	-	41.557.741

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

1. Entitatea care raporteaza

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar care se incheie la 31 decembrie 2015 apartin Societatii de Constructii Napoca SA ,o societate comerciala cu sediul in Romania. Adresa si sediul social este in municipiul Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 1-2, judetul Cluj. Societatea a fost infiintata in Romania in anul 1991 iar numarul de inmatriculare la Oficiul Registrului este J12/15/1991.

La 31 decembrie 2015, structura actionariatului societatii este urmatoarea:

Nr. crt	Denumire	%	
a)	IT Transilvania Invest SA Cluj Napoca	67.384%	
b)	ARD Invest SRL Cluj Napoca	9.838%	
c)	Alte personae juridice si fizice	22.778%	
	TOTAL	100%	

Societatea –mama este IT Transilvania Invest SA Cluj Napoca cu care nu au existata tranzactii comerciale sau financiare in decursul perioadei. Nu au fost intocmite situatii financiare consolidate de societatea mama.

Evidenta actiunilor si actionarilor este tinuta in conditiile legii de catre S.C. Depozitarul Central S.A. Bucuresti.

2. Bazele intocmirii

(a) Declaratia de conformitate

Situatiile financiare individuale se intocmesc de catre Societate in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara ("IFRS") , obtinute prin retratarea informatiilor financiare prezentate in situatiile financiare anuale intocmite pentru anul incheiat la 31 decembrie 2015 potrivit Rglementarilor contabile, aprobate prin OMFP NR. 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Incepand cu exercitiul financiar' al anului 2012, societatile comerciale ale carer valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au obligatia de a aplica IFRS la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale.

(b) **Prezentarea situatiilor financiare** Situatiile financiare individuale sunt prezentate in conformitate cu cerintele IAS 1 *Prezentarea situatiilor jinanciare*. Societatea a adoptat o prezentare bazata pe lichiditate in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise de IAS 1.

c) Moneda functional si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este aceasta definita de IAS 21

Efectele variatiei cursului de schimb valutar, este leul romanesc (lei). Situatiile financiare individuale sunt prezentate in lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, moneda pe care conducerea Societatii a ales-o ca moneda de prezentare.

(d) Bazele evaluarii

Situatiile financiare individuale au fost intocmite pe baza costului istoric cu exceptia terenurilor si cladirilor care sunt evaluate utilizand modelul costului presupus.

Politicile contabile definite mai jos au fost aplicate consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Aceste situatii financiare au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii.

(e) Utilizarea estimarilor si judecatilor

Pregatirea situatiilor financiare individuale in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara ("IFRS") presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimari, judecati si ipoteze ce afecteaza aplicarea politicilor contabile precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Judecatile si ipotezele asociate acestor estimari sunt bazate pe experienta istorica precum si pe alii factori considerati rezonabili in contextul acestor estimari. Rezultatele acestor estimari formeaza baza judecatilor referitoare la valorile contabile ale activelor si datoriilor care nu pot fi obtinute din alte surse de informatii. Rezultatele obtinute pot fi diferite de valorile estimarilor.

Judecatile si ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic de catre Societate. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarile sunt revizuite, daca revizuirile afecteaza doar acea perioada, sau in perioada in care estimarile sunt revizuite si perioadele viitoare daca revizuirile afecteaza atat perioada curenta cat si perioadele viitoare.

Pregatirea situatiilor financiare individuale in conformitate cu IFRS presupune utilizarea de catre conducere a unor rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de valorile estimate.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

3. Politici contabile semnificative

Politicile contabile au fost aplicate in mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate in situatiile financiare individuale intocmite de Societate.

Situatiile financiare individuale sunt intocmite pe baza ipotezei ca Societatea isi va continua activitatea in viitorul previzibil. Pentru evaluarea aplicabilitatii acestei ipoteze, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

1. Tranzactii in moneda straina

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb valutar de la data decontarii tranzactiilor. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii bilantului contabil sunt transformate in moneda functionala la cursul de schimb valutar din ziua respectiva.

Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia folosind cursul de schimb valutar de la sfarsitul exercitiului financiar a active lor si datoriilor monetare denumite in

moneda straina sunt recunoscute in situatia rezultatului global.

Cursurile de schimb valutar ale principalelor monede straine au fost:

Valuta	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	Variatie
Euro (EUR)	4.4821	4.5245	+0.945%
Dolar America (USD)	3.6868	4.1477	+12.501%

2. Contabilizarea efectului hiperinflatiei

In conformitate cu IAS 29 *Raportarea finantarii in economiile hiperinflationiste*, situatiile financiare ale unei entitati a carei moneda functionala este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie prezentate in unitatea de masura curenta la data incheierii bilantului (elementele nemonetare sunt retratate folosind un indice general al preturilor de la data achizitiei sau a contributiei),

Conform IAS 29, o economie este considerata ca fiind hiperinflationista daca, pe langa alti factori, rata cumulata a inflatiei pe o perioada de trei ani depaseste 100%.

Scaderea continua a ratei inflatiei si alti factori legati de caracteristicile mediului economic din Romania indica faptul ca economia a carei moneda functionala a fost adoptata de catre Societate a incetat sa mai fie hiperinflationista, cu efect asupra perioadelor financiare incepand cu 1 ianuarie 2004.

Astfel, valorile exprimate in unitatea de masura curenta la 31 decembrie 2003 sunt tratate ca baza pentru valorile contabile raportate in situatiile financiare individuale si nu reprezinta valori evaluate, cost de inlocuire, sau oricare alta masurare a valorii curente a active lor sau a preturilor la care tranzactiile ar avea loc in acest moment.

In scopul intocmirii situatiilor financiare individuale, Societatea ajusteaza capitalul social pentru a fi exprimat in unitatea de masura curenta la 31 decembrie 2003.

3. Instrumente financiare

Active financiare nederivate

Societatea recunoaste initial activele financiare (creditele, creantele si depozitele) la data la care au fost initiate. Toate celelalte active financiare sunt recunoscute initial la data tranzactionarii cand Societatea devine parte a conditiilor contractuale ale instrumentului.

Societatea derecunoaste un activ financiar atunci cand expira drepturile contractuale asupra fluxurilor de numerar generate de activ sau cand sunt transferate drepturile de a incasa fluxurile de numerar contractuale ale activului financiar printr-o tranzactie prin care riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate in mod semnificativ. Orice interes in activul financiar transferat care este creat sau pastrat de catre Societate este recunoscut separat ca un activ sau o datorie.

Activele si datoriile financiare sunt compensate iar in situatia pozitiei financiare este prezentata valoarea neta numai atunci cand Societatea are dreptul legal de a compensa valorile si intentioneaza fie sa le deconteze in baza neta, fie sa realizeze activul si sa stinga obligatia simultan.

Societatea detine urmatoarele active financiare nederivate: numerar si echivalente de numerar, creante si investitii detinute pana la scadenta.

Creante

Creantele sunt active financiare cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa, Asemenea active sunt recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, creantele sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective minus valoarea pierderilor din depreciere. Creantele cuprind creante comerciale si alte creante,

Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar cuprind solduri de numerar, conturi curente si depozite rambursabile cu scadente de pana la trei luni de la data achizitiei, si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii juste a acestora si care sunt utilizate de catre Societate in gestionarea angajamentelor sale pe termen scurt.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile, si scadenta fixa, pe care entitatea are intentia ferma si capacitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile.

Ulterior recunoasterii initiale, acestea sunt evaluate la cost minus orice pierderi din depreciere.

4. Datorii financiare nederivate

Societatea recunoaste initial datoriile financiare nederivate la data tranzactionarii, atunci cand Societatea devine parte a conditiilor contractu ale ale instrumentului. Acestea sunt recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii financiare sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Societatea derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile contractu ale sunt achitate sau sunt anulate sau expira,

Societatea detine urmatoarele datorii financiare nederivate: imprumuturi, contracte de leasing financiar, garantii retinute subcontractorilor, datorii comerciale si alte datorii.

Capital social – Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate ca parte a capitalurilor proprii. Costurile suplimentare direct atribuibile emisiunii actiunilor ordinare si optiunilor pe actiuni sunt recunoscute ca o reducere a capitalurilor proprii la valoarea neta de efectele fiscale.

5. Recunoastere si evaluare imobilizari corporale

Imobilizarile corporale recunoscute ca active sunt evaluate initial la cost de catre Societate. Costul unui element de imobilizari corporale este format din pretul de cumparare, inclusiv taxele nerecuperabile, dupa deducerea oricaror reduceri de pret de natura comerciala si oricaror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locatia si in conditia necesare pentru ca acesta sa poata fi utilizat in scopul dorit de conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajatii ;care rezulta direct din constructia sau achizitionarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile initiale de livrare si manipulare, costurile de instalare si asamblare, onorariile profesionale.

Costul unui element de imobilizari corporale construit de entitate include:

- costul materialelor si cheltuielilor directe cu personalul;
- alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la stadiul necesar utilizarii prestabilite;
- cand Societatea are obligatia de a muta activul si de a restaura spatiul aferent, o estimare a costurilor de demontare si mutare a elementelor si de restaurare a spatiului in care acestea au fost capitalizate; si costurile indatorarii capitalizate.

Atunci când anumite componente ale unei imobilizări corporale au durata de viață utilă diferită, acestea sunt contabilizate ca elemente distincte (componente majore) de imobilizări corporale.

Conform IFRS 1, dacă o entitate utilizează valoarea justă drept cost presupus pentru un element de imobilizări corporale sau o imobilizare necorporală în situația de deschidere a poziției financiare, primele situații financiare ale entității întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară trebuie să prezinte pentru fiecare element din situația de deschidere a poziției financiare în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară:

- valoarea agregată a acelor valori juste; și
- ajustarea agregată a valorilor contabile raportate conform principiilor contabile anterioare.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Societate în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

- terenuri;
- construcții;
- echipamente, instalații tehnice și mașini;
- mijloace de transport;
- alte imobilizări corporale.

6. Reclasificare ca investiție imobiliară

Atunci când utilizarea unei proprietăți se modifică din proprietate imobiliară utilizată de posesor în investiție imobiliară, proprietatea este recunoscută la valoarea contabilă a proprietății imobiliare transferate și nu modifică nici costul respectivei proprietăți în scopul evaluării sau al prezentării informațiilor. Societatea a reclasificat la data trecerii la IFRS o serie de terenuri, clădiri și investiții în curs de execuție de la proprietate imobiliară la investiții imobiliare după o analiză a acestora în conformitate cu IAS 40 *Investiții imobiliare*.

7. Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci când acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare încorporate în activul caruia îi sunt destinate. Cheltuielile cu reparațiile și întreținerea sunt recunoscute în profit sau pierdere pe măsura ce sunt suportate.

8. Amortizare

Elementele de imobilizări corporale sunt amortizate de la data la care sunt disponibile pentru utilizare sau sunt în stare de funcționare iar, pentru activele construite de entitate, de la data la care activul este finalizat și pregătit pentru utilizare.

Amortizarea este calculată folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Constructii	8-60 ani
Echipamente	2-15 ani
Mijloace de transport	2-15 ani
Mobilier si alte imobilizari corporale	4-15 ani

Terenurile nu sunt supuse amortizarii ci doar amenajarile de terenuri pe o durata utila de viata de 24 ani. Amortizarea este in general recunoscuta in profit sau pierdere, cu exceptia cazului in care suma este inclusa in valoarea contabila a altui activo

Activele in leasing sunt amortizate pe perioada cea mai scurta dintre durata contractului de leasing si durata de viata utila cu exceptia cazului in care se estimeaza cu un grad rezonabil de certitudine ca Societatea va obtine dreptul de proprietate la sfarsitul contractu lui de leasing.

Metodele de amortizare, duratele utile de viata estimate precum si valorile reziduale sunt revizuite de catre conducerea Societatii la fiecare data de raportare si ajustate, daca este cazul.

9. Vanzare/ casarea imobilizarilor corporale

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilan] impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operatiune sunt incluse in profitul sau pierderea current(a).

10. Recunoastere si evaluare Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale achizitionate de catre Societate si care au durata de viata utila determinata sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere cumulate.

11. Cercetare si dezvoltare

Cheltuieli cu activitatile de cercetare, realizate in scopul castigarii unor cunostinte sau interpretari stiintifice ori tehnice noi, sunt recunoscute in profit sau pierdere in momentul in care sunt suportate.

Activitatile de dezvoltare implica un plan sau proiect ce vizeaza produse sau procese noi sau imbunatatite substantial. Costurile de dezvoltare sunt capitalizate numai daca acestea pot fi evaluate credibil, produsul sau procesul este fezabil din punct de vedere tehnic si comercial, beneficiile economice viitoare sunt probabile iar Societatea intentioneaza si are suficiente resurse sa finalizeze dezvoltarea si sa utilizeze sau sa vanda activul. Cheltuielile capitalizate includ costul materialelor, costurile directe cu personalul si costurile administrative care sunt direct atribuibile pregatirii activului pentru utilizarea prestabilita si costurile indatorarii capitalizate. Alte costuri de dezvoltare sunt recunoscute in profit sau pierdere in momentul in care sunt suportate.

12. Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare incorporate in activul caruia ii sunt destinate. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuielile pentru fondul comercial si marcile generate intern, sunt recunoscute in profit sau pierdere in momentul in care sunt suportate.

13. Amortizare

Amortizarea este calculata pentru costul activului minus valoarea reziduala, Amortizarea este recunoscuta in profit sau pierdere utilizand metoda liniara pentru durata de viata utila estimata pentru imobilizarile necorporale, altele decat fondul comercial, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare. Duratele de viata utila estimate pentru perioada curenta si pentru perioadele comparative sunt urmatoarele:

- software 1-3 ani

Metodele de amortizare, duratele de viata utila si valorile reziduale sunt revizuite la sfarsitul fiecarui an financiar si sunt ajustate daca este cazul.

14. Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt proprietati detinute fie pentru a fi inchiriate, fie pentru cresterea valorii capitalului sau pentru ambele, dar nu pentru vanzarea in cursul activitatii obisnuite, utilizarea in productie sau furnizarea de bunuri sau servicii sau pentru scopuri administrative.

Investitiile imobiliare sunt initial evaluate la cost si ulterior evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere cumulate.

Costul include cheltuieli care pot fi atribuite direct achizitiei investitiilor imobiliare. Costul investitiilor imobiliare realizate in regie proprie include costul materialelor si forta de munca direct, plus alte costuri direct atribuibile aducerii investitiilor imobiliare la o stare de functionare destinata utilizarii precum si costurile Indatorarii capitalizate.

Societatea evalueaza investitiile imobiliare aflate in sold la data tranzitiei la IFRS la costul presupus care reprezinta valoarea justa la data ultimei reevaluari (31 decembrie 2008) efectuata anterior datei tranzitiei minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere pana la 31 decembrie 2010.

Orice castig sau pierdere din cedarea unei investitii imobiliare (calculat ca diferenta intre incasarile nete din cedare si valoarea contabila a elementului) se recunoaste in profit sau pierdere.

15. Stocuri

Recunoastere si evaluare

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta,

Costul stocurilor se bazeaza pe principiul primul intrat primul iesit (FIFO) si include cheltuielile efectuate pentru achizitia stocurilor, costurile de productie sau de prelucrare si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locatia prezenta,

Stocurile utilizate in activitatea de vanzare cu amanuntul sunt evaluate la pretul de vanzare,

Societatea detine in stocuri apartamente care sunt destinate vanzarii si care au fost construite in regie proprie. Costurile ocazionate de construirea acestor apartamente cuprind:

- pretul de cumparare;
- taxele vamale de import si alte taxe (cu exceptia celor care sunt recuperate ulterior de la autoritatile fiscale);
- costurile de transport;
- costurile de manipulare;
- alte costuri care pot fi atribuite direct achizitiei de produse finite, materiale si servicii;
- costurile direct legate de unitatile produse (e.g. manop era directa);
- alocarea sistematica a regiei fixe de productie (e.g. amortizarea, intretinerea sectiilor si utilajelor, costurile cu conducerea si administrarea sectiei, etc.);
- alocarea sistematica a regiei variabile de productie, (e.g. materiale indirecte, forta de munca indirecta, etc. care variaza proportional cu volumul productiei);
- regii generale, altele decat cele legate de productie;
- costurile indatorarii,

Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuarii vanzarii,

16. Reclasificare cu investitie imobiliara.

Atunci cand utilizarea unui element se modifica din categoria stocurilor in cea a investitiilor imobiliare, acestea sunt recunoscute la valoarea contabila a stocurilor transferate.

17. Contracte de constructii in curs de executie

Contractele de constructii sunt reglementate prin IAS 11 *Contracte de constructie*. Constructiile in curs de executie reprezinta valoarea bruta ce se preconizeaza ca va fi incasata de la clienti pentru munca prestata pana in prezent. Evaluarea se realizeaza la cost plus profitul recunoscut pana in prezent minus sumele facturate pentru munca prestata si pierderile recunoscute. Costul include toate cheltuielile direct legate de proiecte specifice ni o alocare a cheltuielilor administrative fixe ni variabile efectuate in cadrul activitatilor contractuale ale Societatii pe baza capacitatii operationale normale.

Constructiile in curs de executie sunt prezentate ca parte a creantelor comerciale in situatia pozitiei financiare pentru toate contractele pentru care costurile suportate plus profitul recunoscut depasesc sumele facturate pentru munca prestata si pierderi recunoscute. Daca sumele facturate pentru munca prestata ni pierderile recunoscute depasesc costurile suportate plus profitul recunoscut, atunci diferenta este prezentata in situatia pozitiei financiare ca venit in avans. Avansurile incasate de la clienti sunt prezentate drept venituri inregistrate in avans in situatia pozitiei financiare.

18. Deprecierea activelor

Active nefinanciare

Valoarea contabila a activelor Societatii care nu sunt de natura financiara, altele decat activele de natura impozitelor amanate, sunt revizuite la fiecare data de raportare pentru a identifica existenta indiciilor de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activelor respective.

O pierdere din depreciere este recunoscuta atunci cand valoarea contabila a activului sau a unitatii sale generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar. O unitate generatoare de numeral' este eel mai mic grup identificabil care genereaza numerar si care in mod independent fata de alte active si alte grupuri de active are capacitate a de a genera fluxuri de numerar. Pierderile din depreciere se recunosc in situatia rezultatului global.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numeral' este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea sa justa mai putin costurile pentru vanzarea acelui activ sau unitati, Pentru determinarea valorii de utilizare, fluxurile viitoare preconizate de numerar sunt actualizate folosind o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta conditiile curente de piata si riscurile specifice activului respectiv.

Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele precedente sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca s-au diminuat sau nu mai exista, Pierdere din depreciere se reia daca s-a produs o schimbare in estimarile folosite pentru a determina valoarea de recuperare. Pierdere din depreciere se reia doar in cazul in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care s-ar fi calculat, neta de amortizare si depreciere, daca pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Active financiare

Pierderile din depreciere aferente activelor financiare disponibile pentru vanzare sunt recunoscute prin reclasificarea pierderilor acumulate in rezervele de valoare justa, din capitalurile proprii in profit sau pierdere. Pierdere cumulata care a fost reclasificata de la capitaluri proprii in profit sau pierdere este diferenta intre costul de achizitie, net de rambursarile de principal si amortizare si valoarea justa curenta minus orice pierdere din depreciere recunoscuta anterior in profit sau pierdere. Modificarile pierderilor din depreciere cumulate atribuibile aplicarii metodei dobanzii efective sunt reflectate ca o componenta a venitului din dobanzi. Daca, intr-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie disponibil pentru vanzare depreciat creste iar cresterea poate fi asociata in

mod obiectiv unui eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută în profit sau pierdere, atunci pierderea din depreciere este reluată, iar valoarea reluării este recunoscută în profit sau pierdere. Totuși, orice recuperare ulterioară a valorii juste a unui instrument de capital disponibil pentru vânzare depreciat este recunoscut la alte elemente ale rezultatului global.

19. Dividende de distribuit

Dividendele sunt tratate ca o distribuire a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor, Dividendele declarate înaintea datei de raportare sunt înregistrate ca obligații la data raportării.

Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după perioada de raportare, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profitul determinat în baza IFRS și cuprins în situațiile financiare anuale, nu trebuie recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare.

20. Reserve legale

Rezervele legale se constituie în proporție de 5% din profitul brut statutar de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social nominal (statutar) varsat în conformitate cu prevederile legale. Aceste rezerve sunt deductibile la calculul impozitului pe profit și nu sunt distribuibile decât la lichidarea Societății.

21. Parti afiliate

Partile se considera afiliate în cazul în care una din parti are posibilitatea de a controla în mod direct sau indirect, sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură, așa cum sunt definite în IAS 24 *Prezentarea informațiilor privind partile afiliate*.

22. Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt evaluate iarăși să fie actualizate iar cheltuiala este recunoscută pe măsura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscută la valoarea care se așteaptă să fie plătită în cadrul unor planuri pe termen scurt de acordare a unor prime în numerar sau de participare la profit dacă Societatea are obligația legală sau implicită de a plăti această sumă pentru servicii furnizate anterior de către angajați iar obligația poate fi estimată în mod credibil.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuiala atunci când serviciile sunt prestate.

Planuri de contribuții determinate

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Totți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român (un plan de contribuții determinate al Statului). Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în profitul sau pierderea perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu are alte obligații suplimentare.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post-pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați,

Beneficiile pe termen lung ale angajatilor

Obligatia neta a Societatii In ceea ce priveste beneficiile aferente serviciilor pe termen lung este reprezentata de valoarea beneficiilor viitoare pe care angajatii le-au castigat In schimbul serviciilor prestate de catre acestia in perioada curenta si perioadele anterioare.

Societatea are obligatia acordarii catre angajati de beneficii la data pensionarii, conform contractului colectiv de munca,

Beneficii pentru incetarea contractelor de munca

Beneficiile pentru incetarea contractelor de munca sunt recunoscute ca o cheltuiala In momentul in care Societatea poate demonstra, lara a exista o posibilitate reala de renuntare, angajamentul fata de un plan oficial detaliat fie de a inceta contractele de munca inainte de data normala de pensionare, fie de a oferi beneficii pentru incetarea contractelor de munca ca urmare a unei oferte de incurajare a somajului voluntar. Cheltuielile cu beneficiile de incetare a contractului de munca pentru somajul voluntar sunt recunoscute daca Societatea a facut o oferta de incurajare a plecarii voluntare in soma], este probabil ca oferta sa fie acceptata, iar numarul celor care vor accepta poate fi estimat in mod credibil. Daca beneficiile sunt scadente la mai mult de 12 luni dupa perioada de raportare, acestea sunt actualizate la valoarea lor prezenta,

23. Provizioane

Un provizion este recunoscut daca, in urma unui eveniment anterior, Societatea are o obligatie prezenta legala sau implicita care poate fi estimata In mod credibil si este probabil ca o iesire de beneficii economice sa fie necesara pentru a stinge obligatia, Provizioanele sunt determinate actualizand fluxurile de trezorerie viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca si cheltuiala financiara,

24. Garantii

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute, Societatea a constituit provizioane pentru garantii in legatura cu lucrarile de constructii efectuate pentru clientii sai,

Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia, Incepand cu anul 2011 provizioanele au fost recunoscute la nivelul cotelor de garantii de buna executie specificate in contracte, cote care s-au aplicat la valoarea veniturilor recunoscute.

25. Venituri din exploatare

Vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzarea bunurilor in cursul activitatilor curente sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei incasate sau de incasat, minus retururi, reduceri comerciale si rabaturi pentru volum. Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate la client, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata In gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata In mod credibil. Dar este probabil ca anumite reduceri sau rabaturi sa fie acordate iar valoarea acestora poate fi evaluata in mod credibil, atunci acestea sunt recunoscute ca o reducere a veniturilor pe masura ce sunt recunoscute vanzarile,

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare,

In cazul contractelor cu plata in rate sau in cazul in care scadenta este amanata peste limitele normale, se recunoaste o componenta de dobanda,

Prestarea serviciilor

Veniturile din serviciile prestate sunt recunoscute in profit sau pierdere proportional cu stadiul de executie al tranzactiei la data raportarii, Stadiul de executie este evaluat in raport cu analiza

lucrarilor executate.

Contracte de constructii

Veniturile contractuale includ valoarea initiala convenita in contract plus modificarile lucrarilor contractate, pretentiile si platile de stimulare in masura in care este probabil ca acestea sa conduca la obtinerea unui venit si pot fi evaluate credibil. Atunci cand rezultatul unui contract de constructii poate fi estimat in mod credibil, veniturile contractului sunt recunoscute in profit sau pierdere proportional cu stadiul de executie al contractului. Stadiul de executie este cunoscut drept metoda procentului de finalizare a contractului. Conform acestei metode, veniturile contractuale sunt corelate cu costurile contractuale suportate pentru atingerea stadiului de executie, avand drept rezultat raportarea venitului, a cheltuielilor si a profitului care pot fi atribuite procentului de lucrari executate. Atunci cand rezultatul unui contract de constructii nu poate fi estimat in mod credibil, veniturile contractului sunt recunoscute numai in limita costurilor suportate in cadrul contractului care este probabil ca vor fi recuperabile.

Cheltuielile contractului sunt recunoscute pe masura ce sunt efectuate cu exceptia cazului in care acestea creeaza un activ aferent unei activitati contractuale viitoare. O pierdere preconizata aferenta contractului este recunoscuta imediat in profit sau pierdere.

Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute, ca si venituri, liniar pe durata contractului de inchiriere. Stimulentele aferente contractelor de inchiriere sunt recunoscute ca parte integranta a veniturilor totale din chirii, pe durata contractului de inchiriere, Veniturile din chiriile la alte proprietati sunt recunoscute ca alte venituri.

26. Contracte de leasing

Active achizitionate in leasing

Activele detinute de Societate in baza unui contract de leasing care transfera in mod substantial toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate catre Societate, sunt clasificate drept leasing financiar. La recunoasterea initiala, activul aflat in leasing este evaluat la cea mai mica valoare dintre valoarea sa justa si valoarea actualizata a platilor minime de leasing. Ulterior recunoasterii initiale, activul este contabilizat in conformitate cu politica contabila aplicabila aceluia activului

Activele detinute in cadrul altor contracte de leasing sunt clasificate ca fiind leasing operational si nu sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare a Societatii.

Plati de leasing

Platile realizate in cadrul contractelor de leasing operational sunt recunoscute in profit sau pierdere liniar pe durata contractului de leasing. Stimulentele aferente contractelor de leasing operational primite sunt recunoscute ca parte integranta a cheltuielilor totale de leasing, pe durata contractului de leasing.

Platile minime de leasing efectuate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt alocate intre cheltuiala financiara si reducerea datoriei scadente. Cheltuiala financiara este alocata fiecarei perioade pe durata contractului de leasing astfel incat sa se obtina o rata periodica constanta a dobanzii la soldul ramas al datoriei.

27. Venituri sicontului financiara

Veniturile financiare cuprind venituri din dobanzi aferente fondurilor investite si alte venituri financiare. Veniturile din dobanzi sunt recunoscute in profit sau pierdere in baza contabilitatii de angajamente, utilizand metoda dobanzii efective.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor si alte cheltuieli financiare,

Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii active lor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in profit sau pierdere utilizand metoda

dobanzii efective.

Castigurile si pierderile din diferente de schimb valutar privind activele si datoriile financiare sunt raportate pe o baza neta fie ca venit financiar fie ca si cheltuiuala financiara in functie de fluctuatiile valutare: castig net sau pierdere neta,

28. Impozit

Cheltuielile cu impozitul pe profit cuprind impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor de capital.

Impozitul curent

Impozitul curent este impozitul de platit aferent profitului realizat in perioada curenta, determinat in baza procentelor aplicate la data raportarii si a tuturor ajustarilor aferente perioadelor precedente.

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014, rata impozitului pe profit a fost de 16% (31 decembrie 2013: 16%). Rata de impozitare aferenta veniturilor din dividende impozabile a fost de 16% (31 decembrie 2013: 16%).

Impozitul amanat

Impozitul amanat este determinat de Societate folosind metoda bilantului pentru acele diferente temporare ce apar intre baza fiscala de calcul a impozitului pentru active si datorii si valoarea contabila a acestora, folosita pentru raportare in situatiile financiare individuale.

Impozitul amanat este calculat pe baza procentelor de impozitare care se asteapta sa fie aplicabile diferentelor temporare la reluarea acestora, in baza legislatiei in vigoare la data raportarii,

Creantele si datoriile cu impozitul amanat sunt compensate numai daca exista dreptul legal de a compensa datoriile si creantele curente cu impozitul si daca acestea sunt aferente impozitului colectat de aceeasi autoritate fiscala pentru aceeasi entitate supusa taxarii sau pentru autoritati fiscale diferite dar care doresc sa realizeze decontarea creantelor si datoriilor curente cu impozitul utilizand o baza neta sau activele si datoriile aferente vor fi realizate simultan.

Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta de Societate numai in masura in care este probabila realizarea de profituri viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea pierderii fiscale. Creanta privind impozitul amanat este revizuita la incheierea fiecarui exercitiu financiar si este diminuata in masura in care beneficiul fiscal aferent este improbabil sa se realizeze. Impozitele aditionale care apar din distribuirea de dividende sunt recunoscute la aceeasi data cu obligatia de plata a dividendelor.

29. Expuneri fiscale

Pentru determinarea valorii impozitului curent si a celui amanat, Societatea ia in considerare impactul pozitiiilor fiscale incerte si posibilitatea aparitiei taxelor si dobanzilor suplimentare. Aceasta evaluare se bazeaza pe estimari si ipoteze si poate implica o serie de rationamente cu privire la evenimentele viitoare. Informatii noi pot deveni disponibile, determinand astfel Societatea sa isi modifice rationamentul in ceea ce priveste acuratetea estimarii obligatiilor fiscale existente; astfel de modificari ale obligatiilor fiscale au efect asupra cheltuielilor cu impozitele in perioada in care se efectueaza o astfel de determinare.

30. Rezultatul pe actiune

Societatea prezinta rezultatul pe actiune de baza si diluat pentru actiunile ordinare. Rezultatul pe actiune de baza se determina prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari ai Societatii la numarul mediu ponderat de actiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe actiune diluat se determina prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari si a numarului mediu ponderat de actiuni ordinare cu efectele de diluare generate de actiunile ordinare potentiale,

31. Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment

geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente.

Rezultatele obtinute pe segmente, care sunt raportate catre conducerea Societatii (principalului factor decizional operational) includ elemente direct atribuibile unui segment precum si elemente care pot fi alocate pe o baza rezonabila, Elementele nealocate cuprind in principal active corporative (In primul rand sediul central al Societatii), cheltuielile aferente sediului central, creantele si datoriile privind impozitul pe profit, castigurile din cedarea activelor, veniturile si cheltuielile cu provizioanele.

32. Active si datorii contingente

Datoriile contingente nu sunt recunoscute in situatiile financiare. Ele sunt prezentate cu exceptia cazului in care posibilitatea unei iesiri de resurse ce reprezinta beneficii economice este indepartata,

Un activ contingent nu este recunoscut in situatiile financiare, ci este prezentat atunci cand o intrare de beneficii economice este probabila,

33. Evenimente ulterioare

Situatiile financiare reflecta evenimentele ulterioare sfarsitului de an, evenimente care furnizeaza informatii suplimentare despre pozitia Societatii la data raportarii sau cele care indica o posibila incalcare a principiului continuitatii activitatii (evenimente ce determina ajustari), Evenimentele ulterioare sfarsitului de an ce nu constituie evenimente ce determina ajustari sunt prezentate in note atunci cand sunt considerate semnificative.

34. Cifre comparative

Situatia pozitiei financiare pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2014 prezinta comparabilitate cu situatia pozitiei financiare pentru perioadele incheiate la 31 decembrie 2013. Situatia rezultatului global pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2014 prezinta comparabilitate cu situatia rezultatului globala 31 decembrie 2013.

35. Noi standarde si interpretari

Incepand cu data de 1 ianuarie 2014 au intrat in vigoare urmatoarele standard noi si amendamente:

- Compensarea activelor financiare si pasivelor financiare – Amendamente la IAS 32 (emise in decembrie 2011 si in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau de dupa 1 ianuarie 2014). Amendamentul a adaugat un ghid de aplicare IAS 32 pentru a aborda neconcordantele identificate in aplicarea unora dintre criteriile de compensare. Aceste include clarificarea sensului de "In prezent are un drept legal de compensare" si ca unele sisteme de decontare brute pot fi considerate echivalente cu unele sisteme de decontare nete.

Situatiile financiare nu au fost impactate de amendamentele intrate in vigoare
Entitati de investitii - Amendamente la IFRS 10, [FRS 12 si IAS 27 (emise pe data de 31 octombrie 2012 si in vigoare pentru perioadele anuale incepand eu 1 ianuarie 2014). Amendamentul a introdus definitia unei entitati de investitii ca o entitate care: (i) obtine fonduri de la investitori cu scopul de a le oferi servicii de administrare a investitiilor, (ii) isi ia angajamentul in fata investorilor sai ca scopul sau de afaceri este de a investi fonduri numai pentru aprecierea capitalului sau a veniturilor din investitii si (iii) masca si evalueaza investitiile pe baza valorii juste. Unei entitati de investitii i se va solicita sa contabilizeze pentru filialele sale la valoarea justa prin profit sau pierdere, precum si sa consolideze numai acele filiale care furnizeaza servicii aferente activitatilor de investitii ale entitatii, IFRS 12 a fost modificat pentru a introduce noi divulgari, inclusiv orice decizii semnificative facute pentru a stabili daca o entitate este o entitate de investitii si informatii cu privire la sprijinul financiar sau de alta natura acordat unei filiale neconsolidate, daca a fost intentionat sau deja furnizat filialei;

Noile amendamente introduse nu au avut impact asupra situatiilor financiare ale societatii, intrucat societatea nu intocmeste situatii financiare anuale consolidate.

- a) *IFRIC 21 - Taxe (emis la data de 20 mai 2013 si in vigoare pentru perioadele anuale incepand eu 1 ianuarie 2014).* Interpretarea clarifica obligatia de a plati o taxa care nu este un impozit pe venit.

Evenimentul care da nastere unei obligatii este evenimentul identificat de legislatie si

care declanșează obligatia de a plăti taxa. Faptul ca o entitate este obligata din punct de vedere economic sa continue sa functioneze intr-o perioada viitoare, sau isi intocmeste situatiile financiare in conformitate cu principiul continuitatii activitatii, nu creeaza o obligatie. Aceleasi principii de recunoastere se aplica in situatiile financiare interimare si anuale. Aplicarea interpretarii la obligatiile care decurg din sistemele de comercializare a emisiilor este optionala,

Noile amendamente introduse nu au avut impact asupra situatiilor financiare ale societatii;

- b) *Divulgarea sumei recuperabile pentru activele nefinanciare - Amendamente la IAS 36 (emise la data de 29 mai 2013 si in vigoare pentru perioadele anuale incepand ell 1 ianuarie 2014; aplicarea (wticipata este permisii tlaca IFRS13 se aplicii pentru aceeasi perloadii contabilii si comparativii),* Amendamentul limina obligatia de a divulga suma recuperabila, atunci cand un CGU contine fondul comercial sau imobilizari necorporale valabile pe perioada nedeterminata, dar nu a existat nici o depreciere

Situatiile financiare ale societatii nu au fost impactate de amendamentul introdus;

36. Standarde si interpretari noi care nu sunt inca in vigoare

Un numar de standarde noi, amendamente si interpretari ale standardelor nu sunt inca in vigoare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 si nu au fost aplicate in intocmirea acestor situatii financiare:

- A. **Standarde care au fost adoptate de Uniunea Europeana Completar** fata de diferite standarde "Imbunatatiri aduse IFRS (ciclul 2010-2012)", ca urmare a proiectului anual de imbunatatire a IFRS, in primul rand in scopul de a elimina consecventele si de a clarifica formularile, adoptat de UE in 17 decembrie 2014 (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 februarie 2015)
- **IFRS 2 "Plata pe baza de actiuni"** - Aceasta imbunatatire modifica definitia "conditiei de intrare in drepturi" si a "conditiei de piata" si adauga definitii pentru "conditia de performanta" si "conditia de servicii" (care, anterior, erau incluse in definitia "conditiilor de intrare in drepturi")
 - **IFRS 3 "Combinari de intreprinderi"** - Aceasta imbunatatire clarifica faptul ca o contraprestatie contingenta intr-o achizitie de intreprinderi care nu este clasificata drept capitaluri proprii, este evaluata ulterior la valoarea justa prin profit sau pierdere indiferent daca intra sau nu in domeniul de aplicare al IFRS 9 "Instrumente financiare"
 - **IFRS 8 "Segmente de activitate"** - Aceasta imbunatatire prevede ca o entitate sa prezinte rationamentele emise de membrii cadrelor de conducere atunci cand acestia pun in aplicare criteriile de agregare pentru segmentele de activitate si clarifica faptul ca o entitate trebuie sa prezinte numai reconcilierii a totalului activelor segmentelor raportabile cu activele entitatii daca activele segmentelor sunt raportate cu regularitate
 - **IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justa"** - Aceasta imbunatatire din cadrul Bazei pentru concluzii din IFRS 13 clarifica faptul ca, prin emiterea IFRS 13 si modificarea IFRS 9 si IAS 39, nu a fost eliminata posibilitatea evaluarii creantelor si datoriilor pe termen scurt care nu au o rata declarata a dobanzii la valoarea lor de facturare, fara actualizare, daca efectul neactualizarii nu este semnificativ
 - **IAS 16 "Imobilizari corporale"** - Imbunatatirea clarifica faptul ca, la momentul reevaluarii unui element de imobilizari corporale, valoarea contabila bruta este ajustata astfel incat sa corespunda valorii de reevaluare a valorii juste
 - **IAS 24 "Prezentarea informatiilor privind partile afiliate"** - Imbunatatirea clarifica faptul ca o entitate care furnizeaza servicii de personal-cheie de conducere pentru entitatea care raporteaza sau pentru societatea-mama a entitatii care raporteaza este o parte afiliata a entitatii care raporteaza
 - **IAS 38 "Imobilizari necorporale"** - Imbunatatirea clarifica faptul ca, la momentul reevaluarii unei imobilizari necorporale, valoarea contabila bruta este ajustata astfel incat sa corespunda valorii de reevaluare a valorii juste.

Completari fata de diferite standarde "Imbunatatiri aduse IFRS (ciclul 2011-2013)", ca urmare a proiectului anual de imbunatatire a IFRS, in primul rand in scopul de a elimina consecventele si

de a clarifica formularile, adoptat de UE in 18 decembrie 2014 (In vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2015)

- **IFRS 1 "Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara"** - Imbunatatirea clarifica semnificatia "fiecare IFRS care este in vigoare la data raportarii pentru primele situatii financiare IFRS ale entitatii" asa cum apare in paragraful 7 al IFRS 1
- **IFRS 3 "Combinari de intreprinderi"** - Aceasta imbunatatire clarifica faptul ca IFRS 3 exclude din sfera sa de aplicare formarea unei asocieri in participatie in cadrul situatiilor financiare ale asocierii in participatie in sine
- **IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justa"** - Aceasta imbunatatire clarifica faptul ca aria exceptiei privind portofoliul, astfel cum este definitia in paragraful 52 al IFRS 13, include toate contractele contabilizate conform ariei de aplicabilitate a IAS 39 "Instrumente financiare: recunoastere si evaluare" sau IFRS 9 "Instrumente financiare", indiferent daca indeplinesc sau nu definitia activelor financiare si a datoriilor financiare conform definitiei din IAS 32 "Instrumente financiare prezentare"
- **IAS 40 "Investitii imobiliare" de intreprinderi**, cat si a unei investitii imobiliare conform definitiei din IAS 40, trebuie ca aplicarea celor doua standarde sa se realizeze independent unul de celalalt

Completari aduse IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" si IAS 28 "Investitii in entitatile asociate si asocieri in participatie"- clarifica tratamentul vanzarii sau aportului de active intre investitori si entitatea asociata socierea in participatie. Obiectivul a fost de a aborda o neconcordanza recunoscuta intre cerintele din IFRS 10 si cele din IAS 28 si clarifica faptul ca in cadrul unei tranzactii care implica un asociat sau o asociere in participatie recunoasterea castigului sau a pierderii depinde de faptul daca activele vandute sau aduse ca aport constituie o afacere (intra in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016).

Completari aduse diverselor standarde "Imbunatatiri aduse IFRS (cielul 2012-2014)" ca urmare a proiectului anual de imbunatatire a IFRS, in primul rand in scopul de a elimina inconsecventele si de a clarifica formularile (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016)

- **IFRS 5 "Active imobilizate detinute pentru vanzare si activitati intrerupte"** - Aceasta imbunatatire clarifica aplicarea ghidului cu privire la cazul in care sunt schimbari in planul de vanzare, de la planul de a vinde o diviziune printr-o oferta publica initiala la planul de a roti o diviziune si de a distribui dividende actionarilor
- **IFRS 7 "Instrumente financiare: informatii de furnizat"** - Aceasta imbunatatire consta in a adauga un ghid la IFRS 7 pentru a clarifica cum este aplicat principiul de la paragraful 42C la contractele de service cu scopul de a transfera cerintele de informatii din paragrafele 42E-42H. De asemenea s-a clarificat aplicabilitatea completarii la IFRS 7 la situatiile financiare interimare prescurtate
- **IAS 19 "Beneficiile angajatilor"** - Aceasta imbunatatire clarifica aplicarea cerintelor IAS 19 in determinarea ratei de discount intr-o piata regionala formata din mai multe tari care folosesc aceeași moneda
- **IAS 34 "Raportarea financiara interimara"** - Aceasta imbunatatire clarifica sensul prezentarii informatiilor "in alta parte in raportul financiar interimar".

Completari aduse IFRS 10 "Situatii financiare consolidate", IFRS 12 "Informatii de prezentat cu privire la interesele in alte entitati" si IAS 28 "Investitii in entitatile asociate si asocieri in participatie" - Entitati de investitii: aplicarea exceptiei la consolidare. Obiectivul este de a clarifica care filiale ale unei entitati de investitii sunt consolidate conform paragrafului 32 din IFRS 10, de a clarifica daca scutirea de la prezentarea situatiilor financiare consolidate prevazuta la alineatul 4 din IFRS 10 se aplica pentru o entitate parinte care este o filiala a unei entitati de investitii, respectiv de a clarifica cum o entitate care nu este entitate de investitii ar trebui sa aplice metoda punerii in echivalenta pentru investitia sa intr-o entitate asociata sau intr-o asociere in participatie care este o entitate de investitii (intra in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016)

Completari aduse IAS 1 "Prezentarea situatiilor financiare" - Initiativa cu privire la prezentare - Amendamentele la IAS 1 sunt proiectate sa incurajeze companiile sa aplice judecata profesionala in determinarea informatiilor de prezentat in situatiile financiare. De exemplu, modificarile clarifica faptul ca materialitatea se aplica situatiilor financiare integrale si includerea informatiilor imateriale poate reduce utilitatea informatiilor financiare. In plus, modificarile clarifica faptul ca companiile pot utiliza judecata profesionala pentru a determina unde si in ce ordine trebuie prezentate informatiile in situatiile financiare. (intra in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016)

4. Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Societatii si cerinte de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste pentru activele si datoriile financiare si nefinanciare. In acest caz, valoarea justa a activelor si datoriile se determina conform IFRS 13.

5. Segmente de activitate

Societatea are trei segmente raportabile, si anume:

- Lucrari de constructii: include veniturile si cheltuielile aferente prestarilor de servicii privind lucrarile de constructii civile, agricole si industrial;
- Lucrari speciale: monumente, asezaminte de cult, reparatii ;
- Producerea de : betoane, mortare, mozaic, confectii lemn, metal sau aluminiu

Societatea aplica acelasi principiu de gestionare atat pentru segmentele raportabile, cat si pentru segmentele de activitate incluse in "Toate celelalte segmente". Astfel, Societatea intocmeste la inceputul fiecarui exercitiu financiar un buget de venituri si cheltuieli.

. De asemenea, daca este cazul, pe parcursul exercitiului financiar Societatea revizuieste bugetul de venituri si cheltuieli pentru a reflecta schimbarile de conditii atat interne, cat si externe.

6. Venituri din lucrari executate si servicii prestate

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Venituri din lucrari CM	33.899.337	31.165.422
Venituri din prestari diverse	831.270	1.397.467
Total	34.730.607	32.563.289

7. Alte venituri din exploatare

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Venituri din vanzarea semifabricatelor	737.627	1.402.944
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.485.334	3.153.895
Venituri din chirii	43.314	95.15
Venituri din activitati diverse	551.843	1.031.343
Venituri din provizioane	4.646.435	1.588.808
Alte venituri din exploatare	117.101	20.548
Total	7.581.654	7.292.553

8. Cheltuieli cu material consumabile

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu mat prime si material consumabile	6.485.667	7.833.586
Cheltuieli privind alte materiale	69.424	78.112
Cheltuieli cu energia si apa	180.793	155.638
Total	6.735.884	8.067.336

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu salariile brute	3.821.630	3.676.095
Contributii la asigurarile sociale	1.065.290	885.725
Total	4.886.920	4.561.820

10. Cheltuieli privind prestatiile externe

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	18.658	26.577
Cheltuieli cu chiriile	504.151	842.721
Cheltuieli cu asigurarile	363.492	337.988
Cheltuieli cu pregatirea profesionala	2.812	4.826
Cheltuieli cu colaboratorii	-	-
Cheltuieli cu comisioanele si onorariile	-	-
Cheltuieli de protocol	37.762	17.249
Cheltuieli de reclama si publicitate	-	-
Cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	121.620	1.520.824
Cheltuieli cu deplasarile	1.038	139.072
Cheltuieli cu posta si telecomunicatiile	16.471	15.155
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	34.042	24.072
Cheltuieli cu serv prestate de terti	15.539.030	18.142.751
Total	16.639.076	21.071.235

11. Cheltuieli cu alte taxe si impozite

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu alte taxe si impozite	177.129	303.959
Total	177.129	303.959

12. Cheltuieli cu amortizarea activelor corporale si necorporale

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Amortizare imobilizari corporale	1.312.789	1.303.440
Amortizare imobilizari necorporale	6.663	2.765
Total	1.319.452	1.306.205

13. Alte cheltuieli

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu amenzi si penalitati	391.702	61.454
Cheltuieli cu donatiile si subventiile acordate	10.989	69.805
Cheltuieli cu activele cedate	24.390	171.018
Cheltuieli cu provizioanele	587.919	270.706

Alte cheltuieli de exploatare	148.594	196579
Total	1.163.594	706.562

14.1. Venituri financiare

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Venituri din dobanzi	4.292	6545
Venituri din dividende	-	-
Venituri din diferente de curs valutar	98.375	1.561
Venituri din creante imobilizate	-	-
Alte venituri financiare	-	-
Total	102.667	8.106

14.2. Cheltuieli financiare

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Cheltuieli cu dobanzile	1.365.746	1.088.050
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar	144.028	12.397
Venituri din diferente de curs valutar	-	-
Pierderi din creante legate de participatii	-	-
Alte cheltuieli financiare	-	-
Total	1.509.774	1.100.447

15. Cheltuieli cu impozitul pe profit

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Impozitul pe profit current, cheltuiuala	1.786.808	66.183
Impozitul pe profit amant	-	-
Total	1.786.808	66.183

16. Active financiare disponibile pentru vanzare

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Alte titluri imobilizate	750	750
Total	750	750

17. Alte active imobilizate

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Creante imobilizate(garantii de buna executie)	5.110.026	3.798.624
Total	5.110.026	3.798.624

18. Creante comerciale

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Cienti	17.528.07	22.521.854
Avansuri acordate furnizorilor	681.738	1.526.055
Total	18.209.812	24.047.909

19. Casa, conturi la banci si alte valori

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Disponibilitati la banci	2.962.507	6.308.061
Numerar in casierie	323	4347
Efecte de incasat	11.009.684	8.222.663
Alte valori	2.132	
Total	13.974.646	14.535.071

20. Alte active curente

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Materii prime si material consumabile	416.113	1.174.457
Productia in curs de executie	2.052.186	3.269.255
Produse finite si marfuri	-	-
Avansuri pentru cumparari de stocuri	4.571.610	45.340
Debitori diversi	497.177	5.062.310
Alte active curente	681.509	
Total	8.218.595	9.551.362

21. Capital social

	2014	2014	2015	2015
	lei	Numar actiuni	lei	Numar actiuni
Sold la 01.01.2015	6.231.454	6.231.454	6.231.454	6.231.454
Majorari	-	-	-	-
Diminuari	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2015	6.231.454	6.231.454	6.231.454	6.231.454

22. Rezerve si rezultatul curent reportat

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Rezerve legale	1.246.290	1.246.290
Rezerve din reevaluare	19.862.860	19.438.732
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	2.493.459	2.493.459
Alte rezerve	131.633	131.633

Rezultatul reportat	3.422.514	14.248.129
Rezultatul curent	8.520.384	261.502
Repartizarea profitului	-	-
Ajustari IFRS	-	-
Total	41.908.594	41.557.741

23. Datorii financiare

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Credite bancare pe termen lung	3.376.220	8.834.975
Dobanzi datorate aferente creditelor bancare pe termen lung	671.975	5.400.395
Credite bancare pe termen scurt	7.321.546	-
Dobanzi datorate aferente creditelor bancare pe termen scurt	3.137.275	-
Total	14.507.016	14.235.370

24. Datorii comerciale

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Furnizori	18.394.304	21.029.955
Furnizori de imobilizari	18.463	23.773
Total	18.412.767	21.053.728

25. Informatii privind salariatii si personalul de conducere

Categoria	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Directori	3	3
Sefi de compartimente	6	6
Personal cu studii superioare	19	22
Alte categorii de personal TESA	13	15
Muncitori calificati	69	89
Muncitori necalificati	16	12
Total	122	147

27. Evenimente ulterioare datei de raportare

Nu se cunosc evenimente ulterioare datei bilantului a caror neprezentare sa poata afecta capacitatea utilizarii situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte

28. Cifra de afaceri

Cifra de afaceri realizata in anul 2015 a fost de 40.051.889, din care peste 70 % provine din activitatea de baza a societatii, respective lucrari de constructii montaj

Analiza rezultatului din exploatare

	Anul 2014	Anul 2015
1.Cifra de afaceri	44.547.083	40.051.889
2.Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate(3+4+5)	29.573.918	32.700.720
3.Cheltuielile activitatii de baza	6.728.470	7.194.158
4.Cheltuielile activitatii auxiliare	6.206.372	6.213.136
5.Cheltuieli indirecte de productie	16.639.076	19.293.426
6.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri 1-2	14.973.165	7.351.169
7.Cheltuieli de desfacere	8.352.970	3.675.584
8.Cheltuieli generale de administratie	1.348.137	661.605
9.Alte venituri de exploatare	6.442.241	1.629.573
10.Rezultatul de exploatare (6-7-8+9)	11.714.299	1.384.407

Director general

Moldovan Sergiu Dinu

Intocmit,

Bratan Livia ,
persoane fizice autorizate membre CECCAR

